



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 5 – Година LVI
19. фебруар 2024. г. , Бачка Топола**

**LVI. évfolyam–5. Szám
Topolya, 2024. február 19.**

31.

A költségvetési számvitelről szóló törvény 16. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 125/03., 12/06., 125/2003., 12/2006. és 27/2020. szám) és Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2024. február 19-i ülésén meghozta az alábbi

SZABÁLYZATOT AZ ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ NEM PÉNZÜGYI VAGYON HASZNÁLATBA VÉTELÉNEK MÓDJÁRÓL

1. szakasz

E szabályzat az előkészítés alatt álló nem pénzügyi vagyon nyilvántartásba vételének módját, valamint az előkészítés alatt álló nem pénzügyi vagyon használatba vételének feltételeit és módját szabályozza.

2. szakasz

A tárgyi eszközökbe tartozó nem pénzügyi vagyonnak számítanak az állóeszközök, az értéktárgyak, a természeti javak és az előkészítés alatt álló nem pénzügyi vagyon. Ezeket az eszközöket beszerzési értéken veszik nyilvántartásba.

A beszerzési érték a használatba vétel pillanatáig felmerült függő költségekkel növelt számlaérték. Az év során végrehajtott vásárlások növelik a tőkeforrásokat.

Az előkészítés alatt álló nem pénzügyi vagyon feloleli a beruházás kezdetétől a használatba vétel kezdetéig felmerülő, tárgyi eszközökre fordított kiadásokat.

3. szakasz

A Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztály Számviteli Ügyosztálya az előkészítés alatt álló nem pénzügyi vagyon főkönyvében a szintetikus számla keretében és az előkészítés alatt álló nem pénzügyi vagyon segédkönyvében vezeti a tárgyi eszközökre fordított kiadásokat, a beruházás kezdetétől a használatba vétel kezdetéig.

4. szakasz

Az előkészítés alatt álló nem pénzügyi vagyon használatba vételének alapját az alábbi dokumentumok képezik:

- Hitelesített és aláírt végső teljesítési dokumentum
- Az objektum átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv vagy
- A leltárbizottság jelentése.

A Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztály Számviteli Ügyosztálya az említett dokumentumok átvételét követően a főkönyvben és a segédkönyvben elvégzi a szükséges számviteli teendőket az előkészítés alatt álló nem pénzügyi vagyon használatba vételére vonatkozóan.

5. szakasz

E szabályzat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Topolya Község
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 110-8/2024-V
Kelt: 2024. 02. 19.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

32.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és Az építési telekről szóló határozat 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, a Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzésében megalakult Telekbizottság 464-35/2023-V-1 számú, 2024. 02. 08-án kelt javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2024. február 19-én meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

1. Az elidegenítés (eladás) tárgyát a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Bajsa k.k. 2731. számú ingatlanlapjába a 1101. számú kataszteri telekrészen**, Mošorin utca, 2. osztályú szántó, földterület építési területen, 701 m² összterületen.

A tárgyalt parcella esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya község 350-16/2015-V számú, 2015. 09. 03-i területrendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/2015. szám) határozza meg.

A 1101. sz. parcellát északnyugatról a 1100. helyrajzi számú kataszteri telekrész, északkeletről a 2129. helyrajzi számú kataszteri telekrész (csatorna), délnyugatról a 2170. helyrajzi számú kataszteri telekrész (Mošorin utca), délkeletről pedig a 1102. helyrajzi számú kataszteri telekrész határolja, melyek Bajsa k.k területén találhatóak.

A jelenlegi helyzet szerint a tárgyalt telekrészek földterületek építési területen, objektum nélkül.

2. A kataszteri parcella rendeltetése

Bajsa településnek a Területrendezési tervből készült sematikus ábrázolása szerint a kérdéses telek rendeltetése a meglévő lakóterület.

3. A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok

A telekrész beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra.

4. Építési feltételek

4.1. A lakóövezet építési és rendezési szabályai

A lakóövezetben föléletesítményként az alábbiak engedélyezettek: családi és többcsaládos lakóházak, üzleti (kereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar, üzlethelyiségek, gazdasági és az övezet jellemzőinek megfelelő egyéb létesítmények), termelői és vallási létesítmények, valamint ezek kombinációja.

Lakóövezetben alapvető rendeltetésként építhető:

- családi lakóházak (legfeljebb két lakóegység),
- lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek (vegyes lakhatás),
- egyéb létesítményként a telken engedélyezettek: garázsok, kamrák, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiketrecek, legelők, trágyatárolók, füstölők, aszalók, magtárak, beállók gépek és járművek számára, raktárépületek, élelmiszerraktárak és állatok etetésére szolgáló létesítmények, vízálló beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, trafóállomások és egyebek.

A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek az alábbi területeket ölelik fel: kiskereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar és szolgáltatói tevékenységek, valamint oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, szabadidős és kommunális tevékenységek.

Lakóövezetben a kisüzemi termelési tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető, lakóövezetben viszont nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelői és raktár létesítmények építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, túlzott zajjal, fokozott forgalommal vagy egyéb módon veszélyezteti a lakhatás minőségét.

- az épületek szabadon állókként, folyamatos sorban, megszakított sorban és félatriumként építhetők.

A lakó és üzleti létesítmények megengedett színtezettsége legfeljebb $Fsz + 1 + Tt$; a termelői létesítmények színtezettsége legfeljebb $Fsz + 1$; a gazdasági és melléképületeké legfeljebb Fsz , de engedélyezett pince építése, ha adottak hozzá a feltételek.

A tetőtéri lakóterének térdfala legfeljebb 1,6 m a tetőtér padlójától a tető töréspontjáig.

Az építési telek engedélyezett kihasználtsági foka legfeljebb 40%, a beépítettségi mutató pedig legfeljebb 1,0 (legfeljebb 0,60, zóna a központi zónán kívül).

A szabadon álló, családi típusú lakóháznak legalább 4,0 méterre kell állnia a többi létesítménytől, a mezőgazdasági típusú telkeken pedig 5,0 méterre; az istállónak legalább 15,0 méterre kell állnia a lakó vagy üzleti létesítménytől; a gazdasági épületek egymás közötti távolsága (azonos telken) lehet 0 m, ha teljesülnek a tűzvédelmi feltételek, vagyis a magasabb létesítmény magasságának legalább fele; a trágyatárolónak legalább 25,0 méterre kell állnia bármilyen lakó, üzleti vagy termelői létesítménytől és kúttól; a trágyatárolót a szomszédos telek határától legalább egy méterre kell építeni, azzal a feltétellel, hogy a szélső fala 1,0 m magas (hogy ne ömöljön ki), anyaga pedig vízálló kell, hogy legyen.

Az építési telken biztosítani kell a parkolást minden jármű számára, egy lakás egy parkolóhely – legalább egy parkolóhely 70 m²-es üzleti/termelői területre, vagyis a tevékenységet szabályozó hatályos jogszabályokkal összhangban.

A telek funkcionális és esztétikus kerítéssel keríthető be, melynek magassága legfeljebb 1,4 m lehet; a szabályozási vonalon lévő kerítéseknek, amikor az építményeket a telek mélységébe helyezik, áttetszőnek (átlátszó) vagy kombinálnak kell lenniük; telkek közötti kerítések lehetnek teli, átlátszó vagy élő zöld kerítések, legfeljebb 1,4 m magasak.

Azoknak a létesítményeknek, melyek esetében nincs lehetőség a települési csatornahálózatra való csatlakozásra, műszakilag kifogástalan, kétrészes és szivárgásmentes emésztőgödörrel kell rendelkezniük. Az emésztőgödörnek (szivárgásmentes) legalább 3,00 méterre kell állniuk a létesítménytől és a mezsgyétől, s legalább 15 méterre az ásott kutaktól.

A gazdasági létesítményeknek rendelkezniük kell a hígtrágya felfogására és összegyűjtésére alkalmas létesítményekkel, valamint trágyatárolóval. A trágyatárolót és a tábori WC-t kemény anyaggal kell befalazni; az udvar gazdasági részében kell elhelyezkedniük, a lakóépülettől legalább 15,0 méterre, az ásott kutaktól pedig legalább 25 méterre.

A csapadékvizet a tetőről a saját telekre kell elvezetni, vagy a csapadékvízvezető-csatornába vagy az utcai csatornába. A csapadékvízvezető-csatorna a tulajdonos telkén nem épülhet a szomszédos mezsgye mellett 1 méternél közelebb + a csatorna mélysége.

Az építési szabályok részletesen a fent említett tervben vannak feltüntetve.

5. Az építési terület rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötést követő egy (1) éven belül köteles megszerezni az építési engedélyt, illetve köteles hat (6) hónapon belül megszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.
6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **161.740,69 dinár**. Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület **kezdőárának 20%-át teszi ki**, ami 32.348,14 dinár, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek. A letétet az ajánlattevőn kívül más személy nem fizetheti be, és az ilyen kifizetett letéttel kapcsolatos ajánlatot szabálytalannak kell tekinteni.
7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letét beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szereztek meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 8 (nyolc) napon belül visszafizetik. Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.

8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot. Nem tehet ajánlatot a Telekbizottság elnöke és egyik tagja sem, ahogy Topolya község tisztségviselője, kinevezett vagy hivatalba helyezett személy és hozzátartozóik sem.
9. A nyilvános hirdetés 30 napig van nyitva, az ajánlatok benyújtási határideje pedig **2024. március 20-a, 12.00 óra.**
Az ajánlatokat a Telekbizottsághoz kell benyújtani, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 30.
Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak az iktatóba. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előírnyozza.
A határidőn túl beérkező és hiányos ajánlatokat a Bizottság elveti, és nem veszi figyelembe.
10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:
az elülső oldalon:
AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ
A kataszteri parcella száma _____
a hátsó oldalon:
Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe/telefonszáma
11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:
- **Jogi személyek esetében:** cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviseletre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.
Az ajánlathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:
 - az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
 - igazolás az adóazonosító jelről (PIB).
 - **Természetes személyek esetében:** vezeték- és utónév, cím, személyi szám, a személyi igazolvány száma, telefonszám, s alá kell írni.
Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát.
 - **A vállalkozók esetében:** vezeték- és utónév, személyi szám, cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, aláírva és lepecsételve.
Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát, valamint az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:
 - az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
 - igazolás az adóazonosító jelről (PIB).
- Az ajánlat mellé a résztvevők, a fentiekén kívül, kötelesek csatolni a következőket:
- a letét befizetéséről szóló bizonyíték,
 - nyilatkozat a nyilvános hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
 - azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizettető Osztálya adja ki.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyszín, vagyis azon kataszteri parcellák adatait, amelyekre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.
- Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell vennie az ajánlattevőnek, illetve törvényes képviselőjének vagy meghatalmazott képviselőjének. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak speciálisnak és az illetékes szerv, vagyis közjegyző által hitelesítettnek kell lennie. Amennyiben az időben érkezett és hiánytalan ajánlat benyújtója nem vesz részt az ajánlatnyitáson, úgy minősül, hogy elállt az ajánlattól.
- Az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásának feltételei akkor is teljesülnek, ha csak egy személy vesz részt rajta, s ebben az esetben a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalább a kezdőárat megajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

Amennyiben az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője, akik a legmagasabb összeget ajánlotta, eláll az ajánlatától azt követően, hogy a Bizottság megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő személyét, de még az építési telek elidegenítéséről szóló végzés meghozatal előtt, a nyilvános hirdetés eljárását megismétlik, a résztvevő pedig nem formálhat jogot a befizetett letét visszatérítésére.

- 12.** Az ajánlatok nyilvános felbontását **2024. március 25-én, 14.30 órai kezdettel** tartjuk Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a Telekbizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzése által kinevezett Telekbizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napon belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek lezárt borítékban új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont 2. bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők 3 (három) napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

- 13.** A nyilvános ajánlatnyitási lezárultával Topolya Községi Tanácsa, a Telekbizottság javaslatára, meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a befizetett letét visszatérítésére.

A nyilvános ajánlatnyitási eljárás azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított nyolc (8) napon belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

- 14.** Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), az építési telekért felajánlott (megállapított) árat egy összegben, a szerződéskötést követő hét (7) napon belül köteles kifizetni.
- 15.** Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő (vevő) állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
- 16.** A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.
- 17.** A nyilvános hirdetéssel kapcsolatos információk a Telekbizottságtól kaphatók, minden munkanapon 10.00 és 12.00 óra között, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken.

33.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és Az építési telekről szóló határozat 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, a Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzésében megalakult Telekbizottság 2024. 02. 02-án kelt javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2024. február 19-én meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

2. **Az elidegenítés (eladás) tárgyát** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Bácskossuthfalva k.k. 4848. számú ingatlanlapjába a 2844. számú kataszteri telekrészen, Ivan Modrčín utca, épület és egyéb objektum melletti földterület, földterület építési területen, 518 m² összterületen, és a 2845. számú kataszteri telekrészen, Ivan Modrčín utca, 2. osztályú gyümölcsös, földterület építési területen, 216 m² összterületen, összesen 734 m² területen.** A tárgyalt parcella esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya község 350-16/2015-V számú, 2015. 09. 03-i területrendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/2015. szám) határozza meg.

A parcellákat északról a 2842. és a 2843. helyrajzi számú kataszteri telekrész, keletről a 4170. helyrajzi számú kataszteri telekrész (utca), délről a 2846. és 2847. helyrajzi számú kataszteri telekrész, nyugatról pedig a 2847. helyrajzi számú kataszteri telekrész határolja, melyek Bácskossuthfalva k.k területén találhatók.

A jelenlegi helyzet szerint a tárgyalt telekrészek földterületek építési területen, objektum nélkül.

3. **A kataszteri parcella rendeltetése**

Bácskossuthfalva településnek a Területrendezési tervből készült sematikus ábrázolása szerint a kérdéses telek rendeltetése a meglévő lakóterület.

4. **A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**

A telekrészek beépítetlenek, kommunális szempontból nem felszereltek, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra.

5. **Építési feltételek**

- 4.1. **A lakóövezet építési és rendezési szabályai**

A lakóövezetben fölétesítményként az alábbiak engedélyezettek: családi és többcsaládos lakóházak, üzleti (kereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar, üzlethelyiségek, gazdasági és az övezet jellemzőinek megfelelő egyéb létesítmények), termelői és vallási létesítmények, valamint ezek kombinációja.

Lakóövezetben alapvető rendeltetésként építhető:

- családi lakóházak (legfeljebb két lakóegység),
- lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek (vegyes lakhatás),
- egyéb létesítményként a telken engedélyezettek: garázsok, kamrák, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiketrecek, legelők, trágyatárolók, füstölők, aszalók, magtárak, beállók gépek és járművek számára, raktárépületek, élelmiszerraktárak és állatok etetésére szolgáló létesítmények, vízálló beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, trafóállomások és egyebek.

A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek az alábbi területeket ölelik fel: kiskereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar és szolgáltatói tevékenységek, valamint oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, szabadidős és kommunális tevékenységek.

Lakóövezetben a kisüzemi termelési tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető, lakóövezetben viszont nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelői és raktár létesítmények építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, túlzott zajjal, fokozott forgalommal vagy egyéb módon veszélyezteti a lakhatás minőségét.

- az épületek szabadon állókként, folyamatos sorban, megszakított sorban és félátriumként építhetők.

A lakó és üzleti létesítmények megengedett szintezettsége legfeljebb Fsz + 1 + Tt; a termelői létesítmények szintezettsége legfeljebb Fsz + 1; a gazdasági és melléképületeké legfeljebb Fsz, de engedélyezett pince építése, ha adottak hozzá a feltételek.

A tetőtéri lakóterének térdfala legfeljebb 1,6 m a tetőtér padlójától a tető töréspontjáig.

Az építési telek engedélyezett kihasználtsági foka legfeljebb 40%, a beépítettségi mutató pedig legfeljebb 1,0 (legfeljebb 0,60, zóna a központi zónán kívül).

A szabadon álló, családi típusú lakóháznak legalább 4,0 méterre kell állnia a többi létesítménytől, a mezőgazdasági típusú telkeken pedig 5,0 méterre; az istállónak legalább 15,0 méterre kell állnia a lakó vagy üzleti létesítménytől; a gazdasági épületek egymás közötti távolsága (azonos telken) lehet 0 m, ha teljesülnek a tűzvédelmi feltételek, vagyis a magasabb létesítmény magasságának legalább fele; a trágyatárolónak legalább 25,0 méterre kell állnia bármilyen lakó, üzleti vagy termelői létesítménytől és kúttól; a trágyatárolót a szomszédos telek határától legalább egy méterre kell építeni, azzal a feltétellel, hogy a szélső fala 1,0 m magas (hogy ne ömöljön ki), anyaga pedig vízálló kell, hogy legyen.

Az építési telken biztosítani kell a parkolást minden jármű számára, egy lakás egy parkolóhely – legalább egy parkolóhely 70 m²-es üzleti/termelői területre, vagyis a tevékenységet szabályozó hatályos jogszabályokkal összhangban.

A telek funkcionális és esztétikus kerítéssel keríthető be, melynek magassága legfeljebb 1,4 m lehet; a szabályozási vonalon lévő kerítéseknek, amikor az építményeket a telek mélységébe helyezik, áttetszőnek (átlátszó) vagy kombinálnak kell lenniük; telkek közötti kerítések lehetnek teli, átlátszó vagy élő zöld kerítések, legfeljebb 1,4 m magasak.

Azoknak a létesítményeknek, melyek esetében nincs lehetőség a települési csatornahálózatra való csatlakozásra, műszakilag kifogástalan, kétrészes és szivárgásmentes emésztőgödörrel kell rendelkezniük. Az emésztőgödörnek (szivárgásmentes) legalább 3,00 méterre kell állniuk a létesítménytől és a mezsgyétől, s legalább 15 méterre az ásott kutaktól.

A gazdasági létesítményeknek rendelkezniük kell a hígtrágya felfogására és összegyűjtésére alkalmas létesítményekkel, valamint trágyatárolóval. A trágyatárolót és a tábori WC-t kemény anyaggal kell befalazni; az udvar gazdasági részében kell elhelyezkedniük, a lakóépülettől legalább 15,0 méterre, az ásott kutaktól pedig legalább 25 méterre.

A csapadékvizet a tetőről a saját telekre kell elvezetni, vagy a csapadékvízvezető-csatornába vagy az utcai csatornába. A csapadékvízvezető-csatorna a tulajdonos telkén nem épülhet a szomszédos mezsgye mellett 1 méternél közelebb + a csatorna mélysége.

Az építési szabályok részletesen a fent említett tervben vannak feltüntetve.

6. Az építési terület rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötést követő egy (1) éven belül köteles megszerezni az építési engedélyt, illetve köteles hat (6) hónapon belül megszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.
7. Az építési telkek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **234.380,00 dinár**. Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület **kezdőárának 20%-át teszi ki**, ami 46.876,00 dinár, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek. A letétet az ajánlattevőn kívül más személy nem fizetheti be, és az ilyen kifizetett letéttel kapcsolatos ajánlatot szabálytalannak kell tekinteni.
8. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 8 (nyolc) napon belül visszafizetik. Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.

9. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot.

Nem tehet ajánlatot a Telekbizottság elnöke és egyik tagja sem, ahogy Topolya község tisztségviselője, kinevezett vagy hivatalba helyezett személy és hozzátartozói sem.

10. A nyilvános hirdetés 30 napig van nyitva, az ajánlatok benyújtási határideje pedig **2024. március 20-a, 12.00 óra.**

Az ajánlatokat a Telekbizottsághoz kell benyújtani, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 30.

Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak az iktatóba.

Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előírnyozza.

A határidőn túl beérkező és hiányos ajánlatokat a Bizottság elveti, és nem veszi figyelembe.

11. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma _____

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe/telefonszáma

12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- **Jogi személyek esetében:** cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviseletre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.

Az ajánlathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

- **Természetes személyek esetében:** vezeték- és utónév, cím, személyi szám, a személyi igazolvány száma, telefonszám, s alá kell írni.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát.

- **A vállalkozók esetében:** vezeték- és utónév, személyi szám, cégnév és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, aláírva és lepecsételve.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát, valamint az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

Az ajánlat mellé a résztvevők, a fentiekén kívül, kötelesek csatolni a következőket:

- a letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- nyilatkozat a nyilvános hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyszín, vagyis azon kataszteri parcellák adatait, amelyekre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell vennie az ajánlattevőnek, illetve törvényes képviselőjének vagy meghatalmazott képviselőjének. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak speciálisnak és az illetékes szerv, vagyis közjegyző által hitelesítettnek kell lennie. Amennyiben az időben érkezett és hiánytalan ajánlat benyújtója nem vesz részt az ajánlatnyitáson, úgy minősül, hogy elállt az ajánlattól.

Az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásának feltételei akkor is teljesülnek, ha csak egy személy vesz részt rajta, s ebben az esetben a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalább a kezdőárat megajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

Amennyiben az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője, akik a legmagasabb összeget ajánlotta, eláll az ajánlatától azt követően, hogy a Bizottság megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő személyét, de még az építési telek elidegenítéséről szóló végzés meghozatal előtt, a nyilvános hirdetés eljárását megismétlik, a résztvevő pedig nem formálhat jogot a befizetett letét visszatérítésére.

- 13.** Az ajánlatok nyilvános felbontását **2024. március 26-án, 14.30 órai kezdettel** tartjuk Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a Telekbizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzése által kinevezett Telekbizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napon belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek lezárt borítékban új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont 2. bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők 3 (három) napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

- 14.** A nyilvános ajánlatnyitási lezárultával Topolya Községi Tanácsa, a Telekbizottság javaslatára, meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a befizetett letét visszatérítésére.

A nyilvános ajánlatnyitási eljárás azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított nyolc (8) napon belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

- 15.** Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), az építési telekért felajánlott (megállapított) árat egy összegben, a szerződéskötést követő hét (7) napon belül köteles kifizetni.
- 16.** Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő (vevő) állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
- 17.** A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.
- 18.** A nyilvános hirdetéssel kapcsolatos információk a Telekbizottságtól kaphatók, minden munkanapon 10.00 és 12.00 óra között, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken.

34.

A köztársaságról szóló törvény 69. szakaszának 3) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/19. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) és a Topolya Község Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20 szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2024. február 19-én tartott ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A TOPOLYA VÖLGYEI TERMÉSZETI PARK VÉDETT TERÜLET 2024. ÉVI HASZNÁLATI DÍJAI RÓL SZÓLÓ VÉGZÉS JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I

A Tanács **JÓVÁHAGYJA** a Topolya Völgyei Természeti Park védett terület 2024. évi használati díjairól szóló, 002-2024. számú végzést, melyet a topolyai AQUA TOP Kft. Közgyűlése hozott meg 2024. február 8-án.

II

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 434-19/2024-V
Kelt: 2024.02.19.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

A gazdasági társaságokról szóló törvény 200. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/11,99/11, 83/14-másik törvény, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 és 109/21 szám), A köztársaságról szóló törvény 69. szakasza 1. bekezdésének 3) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/19. szám) alapján, valamint a Községi Képviselet-testületnek a Topolya Völgyei Természeti Park védetté nyilvánításáról szóló határozatával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 6/2017. és 16/21. szám) és a Topolya Völgyei Természeti Park védett területen belüli halgazdálkodási terület kinyilvánításáról szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 28/21. szám) összhangban, a topolyai AQUA TOP Kft. Közgyűlése 2024. 02. 08-án tartott ülésén meghozta az alábbi:

VÉGZÉST

A TOPOLYA VÖLGYEI TERMÉSZETI PARK VÉDETT TERÜLET 2024. ÉVI HASZNÁLATI DÍJAI RÓL

1. szakasz

E végzés megállapítja a Topolya Völgyei Természeti Park (a továbbiakban: Természeti Park) védett terület használata után felszámolt díjak mértékét, valamint elszámolásának és fizetésének módját.

2. szakasz

A gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy, a vállalkozó vagy a polgár (a továbbiakban: felhasználó), aki a Természeti Park területén a természeti értékeket kihasználva végzi tevékenységét, valamint egyéb módon igénybe veszi a védett területet és adottságait, díjat fizet a topolyai AQUA TOP Kft.-nek (a továbbiakban: Kezelő), mégpedig:

- a Természeti Park keretében speciálisan kialakított terep vagy a meghatározott rendeltetésre alkalmas terep használatáért,
- a Természeti Park elnevezésének és jelének használatáért,
- a Kezelő által nyújtott szolgáltatás igénybevételeért.

3. szakasz

A díj meghatározása és fizetése az alábbi táblázatban foglalt díjszabás szerint történik:

A díj tárgya és kötelezettje	Alap	Összeg (dinár)
A. TEVÉKENYSÉGEK		
1. VENDÉGLÁTÁS		
1.1. Étél- és italszolgáltatás		
1.1.1. Vendéglátó-ipari szolgáltatást nyújtó helyhez kötött létesítmények tulajdonosai/felhasználói (éttermek, kávézók, bárók, diszkók, cukrászdák, gyorséttermek és egyebek)	m ² -enként a szolgáltatásnyújtás területe alapján, beleértve a terasz vagy kert területét is /havonta 0 – 10 m ² -ig 11 – 50 m ² -ig 51 – 75 m ² -ig 76-tól < Minden kategória elszámolásra kerül a szerződéses területig	1.500,00 1.200,00 900,00 600,00
2. KERESKEDELEM, KÉZMŰVESSÉG, SZOLGÁLTATÁSOK		
2.1. Egyéb szolgáltató tevékenységek, mint dodzsemek, körhinták, vidámparkok		
2.1.1. Helyhez kötött szórakoztató létesítmények tulajdonosai	a szórakoztatásra szolgáló létesítmény, illetve hely területének m ² -e szerint / havonta	500,00
3. KÖZLEKEDÉS, VÍZI LÉTESÍTMÉNYEK		
3.1. Vízi járművek és mólók		
3.1.1. A vízibiciklik, szabadidős kajakok, SUP deszkák, stb. tulajdonosai – használói (kiadás)	vízibiciklikként /havonta	1.000,00
3.1.2. Vízi vendéglátóipari létesítmények tulajdonosai - használói	m ² -ként / évente 0 – 100 m ² -ig 101-től <	1.500,00 1.000,00
3.1.3. A bejegyzett mólók – beépített terület – tulajdonosai/használói – kötelező horgászengedély	m ² -ként / évente	125,00

A díj tárgya és kötelezettje	Alap	Összeg (dinár)
3.1.4. A bejegyzett, kiépített objektummal rendelkező mólók tulajdonosai/használói	az objektum m ² -ként / évente	250,00
3.1.5. A 35 m ² -nél nagyobb móló tulajdonosai	További éves fix díj	4.000,00
3.1.6. A bejegyzett mólók tulajdonosai/használói, akik Topolya község területén lakóhellyel rendelkeznek a 3.1.3. és 3.1.4. pont meghatározott díj 50%-át fizetik.		
Azok a mólótulajdonosok, illetve –használók, akik 2 egymást követő évben nem regisztrálják a mólót, tartósan elveszítik a jogok a móló regisztrálására és használatára		
5. REKLÁMOK KIHELYEZÉSE		
4.1. A védett területen elhelyezett reklámok és tájékoztatók, kivéve a közlekedési és idegenforgalmi jelzések		
4.1.1. Táblák, reklámok, óriásplakátok, pannók és egyéb jelzések tulajdonosa	m ² -ként / évente	15.000,00

4. szakasz

Az éves szinten megállapított díjak kifizetése a megkötött szerződés és a kiállított számla alapján történik, a törvényes határidőn belül.

A havonta fizetett díjak elszámolása havonta történik, s a megkötött szerződés és az előző hónapra kiállított számla alapján kell fizetni a tárgy hónapban.

A díjat és a fizetés módját a megkötött szerződés rendelkezései szabályozzák.

5. szakasz

A jelen végzésben megállapított díjakat a Kezelő külön célszámlájára kell befizetni, s a jelen végzés szerinti díjakból befolyt eszközöket a Természeti Park védelmére, fejlesztésére és előmozdítására használják, a természetvédelmi törvény rendelkezéseit alkalmazva.

6. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, a helyi önkormányzat illetékes szerve jóváhagyásának megszerzése mellett.

Aqua Top Kft. Topolya
Szám: 002-2024
Kelt: 2024.02.08.
Topolya

Szuromi Krisztián, s.k.
a Közgyűlés elnöke

35.

A népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló törvény 21. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 111/21. és 119/21. szám) alapján, Topolya Községi Választási Bizottsága a 2024. 02. 12-én tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T
A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ SZAVAZÓHELY KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ
VÉGZÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL, A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉRE,
VAGYIS A GUNARAS HELYI KÖZÖSSÉGBEN 2024. MÁRCIUS 3-RA KIÍRT
NÉPSZAVAZÁSON TÖRTÉNŐ SZAVAZÁSHOZ, A GUNARAS HELYI KÖZÖSSÉG
TERÜLETÉRE A 2024. 03. 15. ÉS 2034. 12. 31. KÖZÖTTI IDŐSZAKRA SZÓLÓ HELYI
JÁRULÉK BEVEZETÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZATI JAVASLAT MEGERŐSÍTÉSE
CÉLJÁBÓL

I.

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ SZAVAZÓHELY KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉSBEN, A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉRE, VAGYIS A GUNARAS HELYI KÖZÖSSÉGBEN 2024. MÁRCIUS 3-RA KIÍRT NÉPSZAVAZÁSON TÖRTÉNŐ SZAVAZÁSHOZ, A GUNARAS HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉRE A 2024. 03. 15. ÉS 2034. 12. 31. KÖZÖTTI IDŐSZAKRA SZÓLÓ HELYI JÁRULÉK BEVEZETÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZATI JAVASLAT MEGERŐSÍTÉSE CÉLJÁBÓL, amely Topolya Község Hivatalos Lapjának 2. számában jelent meg 2024. 01. 23-án, 014-6/2024-V-2 szám alatt, 1. szakaszának táblázatos részében az 1. sorszám helyett 4. sorszám kell, hogy legyen.

II.

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ SZAVAZÓHELY KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉS, A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉRE, VAGYIS A GUNARAS HELYI KÖZÖSSÉGBEN 2024. MÁRCIUS 3-RA KIÍRT NÉPSZAVAZÁSON TÖRTÉNŐ SZAVAZÁSHOZ, A GUNARAS HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉRE A 2024. 03. 15. ÉS 2034. 12. 31. KÖZÖTTI IDŐSZAKRA SZÓLÓ HELYI JÁRULÉK BEVEZETÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZATI JAVASLAT MEGERŐSÍTÉSE CÉLJÁBÓL, amely Topolya Község Hivatalos Lapjának 2. számában jelent meg 2024. 01. 23-án, 014-6/2024-V-2 szám alatt, többi pontja változatlan marad.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szám: 014-6/2024-V-3

Topolya, 2024. 02. 12-én

TOPOLYA KÖZSÉGI
VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA

Mák Árpád, s.k.
elnök

36.

A népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló törvény 21. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 111/21. és 119/21. szám) alapján, Topolya Községi Választási Bizottsága a 2024. február 12-én tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ SZAVAZÓHELY KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL, A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉRE, VAGYIS A NJEGOŠEVO HELYI KÖZÖSSÉGBEN 2024. MÁRCIUS 3-RA KIÍRT NÉPSZAVAZÁSON TÖRTÉNŐ SZAVAZÁSHOZ, A NJEGOŠEVO HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉRE A 2024. 03. 15. ÉS 2034. 12. 31. KÖZÖTTI IDŐSZAKRA SZÓLÓ HELYI JÁRULÉK BEVEZETÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZATI JAVASLAT MEGERŐSÍTÉSE CÉLJÁBÓL

I.

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ SZAVAZÓHELY KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉSBEN, A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉRE, VAGYIS A NJEGOŠEVO HELYI KÖZÖSSÉGBEN 2024. MÁRCIUS 3-RA KIÍRT NÉPSZAVAZÁSON TÖRTÉNŐ SZAVAZÁSHOZ, A NJEGOŠEVO HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉRE A 2024. 03. 15. ÉS 2034. 12. 31. KÖZÖTTI IDŐSZAKRA SZÓLÓ HELYI JÁRULÉK BEVEZETÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZATI JAVASLAT MEGERŐSÍTÉSE CÉLJÁBÓL, amely Topolya Község Hivatalos Lapjának 2. számában jelent meg 2024. 01. 23-án, 014-7/2024-V-2 szám alatt, 1. szakaszának táblázatos részében az 1. sorszám helyett 5. sorszám kell, hogy legyen.

II.

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ SZAVAZÓHELY KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉS, A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉRE, VAGYIS A NJEGOŠEVO HELYI KÖZÖSSÉGBEN 2024. MÁRCIUS 3-RA KIÍRT NÉPSZAVAZÁSON TÖRTÉNŐ SZAVAZÁSHOZ, A NJEGOŠEVO HELYI KÖZÖSSÉG TERÜLETÉRE A 2024. 03. 15. ÉS 2034. 12. 31. KÖZÖTTI IDŐSZAKRA SZÓLÓ HELYI JÁRULÉK BEVEZETÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZATI JAVASLAT MEGERŐSÍTÉSE CÉLJÁBÓL, amely Topolya Község Hivatalos Lapjának 2. számában jelent meg 2024. 01. 23-án, 014-7/2024-V-2 szám alatt, többi pontja változatlan marad.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szám: 014-7/2024-V-3

Topolya, 2024. 02. 12-én

TOPOLYA KÖZSÉGI
VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA

Mák Árpád, s.k.
elnök

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
31.	Szabályzat az előkészítés alatt álló nem pénzügyi vagyon használatba vételének módjáról	275
32.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Bajsa k.k., 1101. hsz. telek)	276
33.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Bácskossuthfalva k.k., 2844. és 2845. hsz. telek)	280
34.	Végzés a Topolya Völgyei Természeti Park védett terület 2024. évi használati díjairól szóló végzés jóváhagyásáról	284
35.	Végzés a Topolya község területén lévő szavazóhely kijelöléséről szóló végzés módosításáról, a Topolya község területének egy részére, vagyis a Gunaras Helyi Közösségben 2024. március 3-ra kiírt népszavazáson történő szavazáshoz, a Gunaras Helyi Közösség területére a 2024. 03. 15. és 2034. 12. 31. közötti időszakra szóló helyi járulék bevezetéséről szóló határozati javaslat megerősítése céljából	287
36.	Végzés a Topolya község területén lévő szavazóhely kijelöléséről szóló végzés módosításáról, a Topolya község területének egy részére, vagyis a Njegoševo Helyi Közösségben 2024. március 3-ra kiírt népszavazáson történő szavazáshoz, a Njegoševo Helyi Közösség területére a 2024. 03. 15. és 2034. 12. 31. közötti időszakra szóló helyi járulék bevezetéséről szóló határozati javaslat megerősítése céljából	288

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2024. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.